

POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI A DOMÁCNOSTI

INFORMAČNÝ DOKUMENT O POISTNOM PRODUKTE

Spoločnosť:	PREMIUM Insurance Company Limited, so sídlom First Floor, Grand Ocean Plaza, Ocean Village, GX11 1AA Gibraltár, zapísaná v Registri spoločností Gibraltár pod registračným číslom 113 705, konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky: PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu , so sídlom Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 3737/B
Produkt:	Poistenie nehnuteľnosti a domácnosti – Prémiové bývanie

Informačný dokument o poistnom produkte poskytuje stručný prehľad o základných vlastnostiach a podmienkach poistenia, pričom kompletne informácie pred uzavretím zmluvy a zmluvné informácie o produkte pre zákazníka sú uvedené v ďalších dokumentoch, na ktoré sa návrh poistnej zmluvy odvoláva.

O aký typ poistenia ide?

Poistenie nehnuteľností a domácností chráni poisteného pred rizikami súvisiacimi s náhodným poškodením majetku, produkt zahŕňa aj poistenie zodpovednosti za škodu, ktoré chráni pred škodami spôsobenými poistenými osobami na majetku a zdraví tretích osôb v rozsahu stanovenom v poistnej zmluve a v dokumentoch, na ktoré sa poistná zmluva odvoláva.



Čo je predmetom poistenia?

- ✓ priame fyzické škody na nehnuteľnostiach vo vlastníctve poisteného nachádzajúcich sa v mieste poistenia uvedenom v poistnej zmluve
- ✓ priame fyzické škody na hmotných hneuteľných veciach, ktoré tvoria zariadenie nehnuteľnosti, slúžia na prevádzku poistnej domácnosti, veci slúžiace na zárobkovú činnosť alebo na uspokojovanie potrieb poisteného alebo jeho rodinných príslušníkov, nachádzajúce sa v mieste poistenia a sú vo vlastníctve poisteného, pokiaľ ustanovenia poistnej zmluvy alebo dokumentov, na ktoré poistná zmluva odkazuje neustanovujú inak
- ✓ náklady na vyhľadanie prasknutého potrubia a náklady na použitie prístroja alebo stroja
- ✓ náklady na vyčistenie studne, ktorá je príslušenstvom poistenej nehnuteľnosti a jediným zdrojom pitnej vody po poistnej udalosti
- ✓ náklady na liečenie a pohreb domácich zvierat
- ✓ náklady na výmenu vložky zámky vstupných dverí do miesta poistenia
- ✓ náklady na náhradné ubytovanie po poistnej udalosti
- ✓ vyčistenie alebo vysušenie poistených vecí
- ✓ náklady na skladovanie poistených vecí v prenajatých priestoroch po poistnej udalosti
- ✓ zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva poistenej nehnuteľnosti, poistenej vedľajšej stavby alebo poistenej garáže.
- ✓ zodpovednosť za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných prác nevyžadujúcich stavebné povolenie
- ✓ zodpovednosti za škodu spôsobenú osobami vykonávajúcimi pre poisteného stavebnú činnosť na poistenej nehnuteľnosti, poistenej vedľajšej stavbe alebo poistenej garáži
- ✓ zodpovednosť za škodu poisteného alebo jeho rodinných príslušníkov za škodu spôsobenú pri bežnej činnosti v občianskom živote alebo škodu spôsobenú v súvislosti s prevádzkou domácnosti poisteného
- ✓ poskytnutie poistného plnenia poisťovateľom formou asistenčných služieb prípadne formou úhrady prác vykonávaných dodávateľom služieb v prípade technickej havárie, živelnej havárie a zablokovania dverí
- ✓ Bližšie špecifikované predmety poistenia sú uvedené v poistnej zmluve.



Čo nie je predmetom poistenia ?

- ✗ motorové vozidlá, prívesy a návesy motorových vozidiel, ktoré sú vyrobené alebo schválené na účely prevádzky v premávke na pozemných komunikáciách a podliehajú prihláseniu do evidencie vozidiel,
- ✗ lietadlá, plavidlá, koľajové vozidlá, prípadne iné zariadenia schopné pohybu v atmosfére,
- ✗ domáce, hospodárske a voľne žijúce zvieratá a iné druhy vyšších organizmov,
- ✗ vodstvo, pôdu, polia, lesy, porasty a rastliny,
- ✗ verejné pozemné komunikácie (diaľnice, cesty, miestne komunikácie, verejné účelové komunikácie) vrátane mostov, nadjazdov, tunelov, nadchodov a podchodov,
- ✗ činné médiá akéhokoľvek druhu (napr. palivá, mazivá),
- ✗ verejné rozvody elektriny, plynu, vody, tepla a verejné elektronické komunikačné siete a škody vyplývajúce z prerušenia týchto rozvodov a sietí,
- ✗ skleníky a fóliovníky,
- ✗ oporné múry alebo časti oporných múrov, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, ak nie je poistenie takejto nehnuteľnosti, vedľajšej stavby alebo garáže v poistnej zmluve dohodnuté,
- ✗ stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom, budovu, vedľajšiu stavbu alebo garáž postavenú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedené sa vzťahuje aj na nehnuteľnosti, vedľajšie stavby a garáže, na ktorých sú vykonávané stavebné, rekonštrukčné a udržiavacie práce nad rámec bežnej údržby,
- ✗ elektrospotrebiče, ktoré nie sú zabudované v kuchynskej linke,
- ✗ potrubie pod základmi nehnuteľnosti, vedľajšej stavby alebo garáže,
- ✗ trávnatý tenisový kurt,
- ✗ opustené / neobývané (neobývané viac ako 2 roky), poškodené a neudržiavané nehnuteľnosti, vedľajšie stavby a garáže, pozemky, porasty a plodiny, rastliny v budove,



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

Poistenie sa nevzťahuje na:

- ! škodu, ktorú spôsobil poistený alebo poistník alebo osoby blízke poistenému alebo poistníkovi, ktoré s poisteným alebo poistníkom žijú v spoločnej domácnosti,
- ! škodou spôsobenú pohybmi pôdy spôsobených ľudskou činnosťou (vibrácie, sadanie pôdy a pod.),
- ! škody spôsobené znečistením, kontamináciou vrátane presakovania, a zamorením vôd, resp. životného prostredia,
- ! škodou spôsobenou úmyselným konaním, úmyselným opomenutím konania alebo vedomou nedbanlivosťou poistníka resp. poisteného alebo inej osoby konajúcej na ich podnet alebo pokyn, osoby blízkej poistníkovi resp. poistenému alebo osoby žijúcej v spoločnej domácnosti s poistníkom resp. poisteným
- ! vadu alebo nedostatky, ktorými trpela poistená vec už v dobe uzatvorenia poistenia, a ktoré mali alebo mohli byť poistníkovi resp. poistenému známe bez ohľadu na to, či boli známe poisťovateľovi,
- ! škody spôsobené trvalým vplyvom prevádzky, prirodzeným opotrebovaním alebo starnutím, predčasným opotrebovaním,
- ! škody spôsobené atmosférickou vlhkosťou alebo suchom, extrémnymi zmenami teploty, smogu, vysychaním, odparovaním, úbytkom na váhe, zmenami farby alebo zmenou zloženia tkanín, vône, chuti alebo konečnej úpravy,
- ! škody spôsobené zemetrasením, ktoré nedosiahne aspoň 6. stupeň Európskej makroseizmického stupnice (EMS-98) v mieste poistenia,
- ! škody spôsobené dynamickým pôsobením hmoty vzduchu, ktorá sa nepohybovala rýchlosťou 65 km/h (18,06 m/s) a viac,
- ! škody spôsobené povodňou alebo záplavou, ak kulminálny prietok vody nedosiahne v mieste poistenia aspoň úroveň dvadsať ročného prietoku; za dvadsať ročný prietok sa považuje kulminálny prietok vody v toku, ktorý je dlhodobo dosiahnutý alebo prekročený jedenkrát za dvadsať rokov,
- ! škody spôsobené chybným alebo vadným projektom, materiálom, opracovaním alebo chybami pri výrobe,
- ! škody spôsobené výpadkom alebo prerušením dodávky elektrickej energie, plynu, vody alebo iného média,
- ! škody spôsobené sadaním, praskaním, zmrštením, vydutím, rozpínaním alebo zrútením stavby,



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistenie sa vzťahuje na nehnuteľnosti, vedľajšie stavby a garáže nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky na adrese uvedenej v poistnej zmluve.
- ✓ Miestom poistenia je byt (v bytovom / rodinnom dome), rodinný dom, garáž alebo chata v poistnej zmluve určené adresou (súpisným alebo orientačným číslom) alebo katastrálnym územím s číslom parcely (pozemku) na území Slovenskej republiky.
- ✓ Miestom poistenia v poistení domácnosti v byte sú aj priestory tvoriace príslušenstvo bytu (pivnica, „špajza“, komora).
- ✓ Miestom poistenia pre riziko lúpež je územie Slovenskej republiky.
- ✓ Poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám sa vzťahuje na poistné udalosti, ku ktorým došlo na území Slovenskej republiky.
- ✓ Ak sa v poistnej zmluve dohodlo, že poistenie zodpovednosti za škodu sa vzťahuje na geografické územie Európy, poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ku ktorým došlo na území Slovenskej republiky, európskych štátov, Turecka, Alžírsko, Maroka, Tunisu, Cypru, Egypta a európskej časti Ruskej federácie.



Aké mám povinnosti?

Povinnosti pred uzavretím poistenia:

- pravdivo a úplne odpovedať na všetky otázky poisťovateľa týkajúce sa dojednávania a zmeny poistenia ako aj poistnej udalosti,
- umožniť poisťovateľovi alebo ním povereným osobám posúdiť rozsah poistného rizika, vykonať obhliadku, predložiť na nahliadnutie projektovú požiaro-technickú, účtovnú a inú podobnú dokumentáciu a umožniť preskúmať činnosť zariadení slúžiacich na ochranu majetku,
- oznámiť poisťovateľovi, že ten istý predmet poistenia poistil proti tomu istému poistnému riziku aj u iného poisťovateľa,

Povinnosti počas trvania poistenia:

- dodržiavať povinnosti vyplývajúce mu z Občianskeho zákonníka, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, poistnej zmluvy a dokumentov, na ktoré poistná zmluva odkazuje,
- písomne oznámiť poisťovateľovi zmenu vlastníka predmetu poistenia dojednaného poistnou zmluvou,
- písomne oznámiť poisťovateľovi zahájenie podnikateľskej činnosti v predmete poistenia dojednanom poistnou zmluvou,
- bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovateľovi zmenu údajov uvedených v poistnej zmluve, predovšetkým zmenu osobných údajov, prípadne adresy,
- platiť poistné v stanovenej výške ku dňu jeho splatnosti (resp. ku dňu splatnosti splátky poistného),

- riadne sa starať o poistené veci, udržiavať ich v dobrom technickom stave, používať ich podľa návodu na obsluhu a údržbu a na účel, na ktorý ich výrobca určil,
- dbať, aby škodová udalosť nenastala,

Povinnosti v prípade uplatnenia nároku na poistné plnenie:

- bez zbytočného odkladu na príslušnom tlačive poisťovateľa písomne oznámiť, že nastala škodová udalosť, ktorá by mohla byť dôvodom k vzniku práva na plnenie, podať pravdivé vysvetlenie o jej vzniku a rozsahu následkov, preukázať vznik a rozsah vzniknutej škody,
- vykonať všetky úkony potrebné na zabezpečenie prechodu práva na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou na poisťovateľa, najmä uplatniť si včas všetky nároky na náhradu škody voči inému.

Ďalšie povinnosti poistníka a poisteného sú uvedené vo všeobecných poistných podmienkach, ktoré sa na toto poistenie vzťahujú, v poistnej zmluve a zmluvných dojednaniach.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

- Poistník je povinný platiť poistné počas celej doby trvania poistnej zmluvy v termínoch a spôsobom uvedenom v návrhu poistnej zmluvy.
- V poistnej zmluve je možné dohodnúť splatnosť poistného raz ročne alebo v polročných alebo štvrtročných splátkach.



Kedy začína a končí krytie?

Kedy poistenie začína:

- Poistenie začína plynúť od času uvedeného v návrhu poistnej zmluvy ako začiatok poistenia.
- Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú v prípade ak nie je v poistnej zmluve uvedené inak.

Poistenie zaniká:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou poistníka alebo poisťovateľa do dvoch mesiacov odo dňa uzavretia poistnej zmluvy; výpovedná lehota je osemdenná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej doby poistenie zanikne,
- výpoveďou poistníka alebo poisťovateľa ku koncu poistného obdobia, ktorá musí byť poistníkovi, resp. poisťovateľovi doručená aspoň šesť týždňov pred uplynutím poistného obdobia; poistenie následne zanikne uplynutím poistného obdobia, v ktorom bola výpoveď doručená poistníkovi / poisťovateľovi.
- odstúpením poisťovateľa od poistnej zmluvy v súlade s § 802 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
- odmietnutím poistného plnenia poisťovateľa z poistenia v súlade s § 802 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- zánikom predmetu poistenia; ak nastala súčasne so zánikom predmetu poistenia poistná udalosť, patrí poisťovateľovi poistné do konca poistného obdobia, v ktorom táto poistná udalosť nastala.
- k zániku jednotlivých poistných krytí môže dôjsť aj v ďalších prípadoch bližšie špecifikovaných v príslušných všeobecných poistných podmienkach, ktoré sa na poistenie vzťahujú.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

- výpoveďou do dvoch mesiacov odo dňa uzavretia poistnej zmluvy; výpovedná lehota je osemdenná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej doby poistenie zanikne,
- výpoveďou ku koncu poistného obdobia, ktorá musí byť poistníkovi, resp. poisťovateľovi doručená aspoň šesť týždňov pred uplynutím poistného obdobia; poistenie následne zanikne uplynutím poistného obdobia, v ktorom bola výpoveď doručená poistníkovi / poisťovateľovi.
po vzniku škodovej udalosti do jedného mesiaca odo dňa oznámenia vzniku škodovej udalosti poisťovateľovi. V takomto prípade je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia písomného oznámenia o vypovedaní poistnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Poistenie zanikne uplynutím tejto výpovednej lehoty.