

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu pre bytové domy

Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: Union poisťovňa, a. s., Slovenská republika, IČO: 31 322 051 Produkt: Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu pre bytové domy

Tento informačný dokument Vám má poskytnúť základný prehľad o rozsahu a podmienkach poistenia. **Pre úplnú informáciu o rozsahu práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, sa oboznámte so znením poistnej zmluvy a znením Všeobecných poistných podmienok poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre bytové domy.**

O aký typ poistenia ide?

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu pre bytové domy je určené na ochranu:

- pred neočakávanými udalosťami ktoré by mohli ohroziť Váš majetok,
- v prípade škôd ku ktorým môže dôjsť v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti a to vo vzťahu k poškodenému – tretej osobe príp. aj spoluvlastníkom a členom ich domácnosti.



Čo je predmetom poistenia?

✓ **Nehuteľný a huteľný majetok uvedený v poistnej zmluve** s jednotlivou určenou poistnou sumou.

V rámci poistnej zmluvy je potrebné poistiť minimálne:

✓ **bytový dom** vrátane bytov, nebytových priestorov, stavebných súčastí, prípojok, spoločných zariadení bytového domu a spoločných častí bytového domu.

Ďalej môžu byť výberovo poistené:

- iné stavby (napr. garáž, garážové státie a pod.)
- ploty vrátane vrát, chodníky po obvode bytového domu,
- studne, septiky a žumpy, ktoré sú v prevádzke a používané,
- huteľné veci v spoluvlastníctve poistených osôb slúžiace na údržbu a správu bytového domu (napr. krovinořezy, kosačky),
- strata na nájomnom,
- zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti.

Majetok je možné poistiť na nasledovné riziká:

- ✓ **živelné riziká** (požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadiel, víchrica, krupobitie, záplava a povodeň, zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavín, zemetrasenie, tiaž snehu alebo námrazy, náraz vozidla, zadymenie, nadzvuková vlna, pád stromov, stožiarov a iných predmetov),
- **ďalšie voliteľné riziká:**
 - voda z vodovodných zariadení,
 - odcudzenie,
 - vandalizmus,
 - rozbitie skla,
 - lom stroja,
 - nepriamy úder blesku,
 - atmosférické zrážky.

Poistený majetok ako aj riziká nájdete uvedené v poistnej zmluve.



Čo nie je predmetom poistenia?

V prípade poistenia majetku:

- ✗ pozemky, zvieratá, dreviny, porasty, fóliovníky, skleníky,
- ✗ opustené, schátrané, neudržiavané a obdobné stavby a huteľný majetok, ktorý sa v nich nachádza,
- ✗ stavebné prvky alebo príslušenstvo stavieb, ktoré netvorí funkčný prvok stavby a majú umeleckú/ historickú hodnotu,
- ✗ náklady na údržbu poistených vecí, ich náhradné diely potrebné pri údržbe,
- ✗ následné škody všetkého druhu (pokuty, penále a pod.),

V prípade poistenia zodpovednosti:

- ✗ škoda na cudzích huteľných veciach, ktoré boli poistenému požičané, používa ich z iného dôvodu alebo ich má u seba,
- ✗ škoda vzniknutá pri vykonávaní stavebných prác vyžadujúcich stavebné povolenie,
- ✗ škoda v súvislosti s požitím alkoholu alebo návykovej látky alebo lieku označeného varovným symbolom,
- ✗ čistá finančná škoda.



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

Poistenie sa nevzťahuje najmä na škody spôsobené:

- ! úmyselným konaním alebo nedbanlivosťou poisteného a/alebo poistníka,
- ! v dôsledku vojnového stavu, občianskych nepokojov, sabotáží, terorizmu, štrajkov a pod.,

V prípade poistenia majetku:

- ! chybami alebo nedostatkami vzniknutými pred začiatkom poistenia,
- ! v priamej súvislosti s prirodzeným opotrebením a vplyvom času (napr. eróziou, koróziou, starnutím a pod.),
- ! v dôsledku chyby alebo poškodenia za ktoré zodpovedá zo zákona alebo na základe uzavretej zmluvy predávajúci, zhotoviteľ vecí alebo iný zmluvný partner poisteného,
- ! stavebnými prácami vykonávanými na poistenej stavbe alebo na stavbe, v ktorej sa nachádzajú poistené predmety,

V prípade poistenia zodpovednosti:

- ! porušením právnej povinnosti poisteným pred uzatvorením poistnej zmluvy,
- ! plesňami alebo hubami akéhokoľvek druhu,
- ! búracími a demolačnými prácami.

Úplný zoznam vylúčení z poistného plnenia nájdete v poistných podmienkach.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

✓ Poistenie sa vzťahuje na udalosti, ktoré vznikli na mieste v poisťnej zmluve uvedenom ako „Miesto poistenia“.



Aké mám povinnosti?

- **pri uzatváraní poistenia**
 - odpovedať úplne a pravdivo na všetky písomné otázky poisťovateľa týkajúce sa dojednaného poistenia,
 - umožniť poisťovateľovi alebo ním povereným osobám vstup do priestorov, kde sa nachádzajú poistené predmety a umožniť im posúdiť skutočnosť rozhodujúcu pre ocenenie poisťovaných rizík,
- **počas trvania poistenia**
 - dbať, aby poisťná udalosť nenastala,
 - udržiavať poistené veci v dobrom technickom stave, dodržiavať pokyny pre prevádzku a údržbu vecí danú výrobcom,
 - písomne oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu každú skutočnosť, ktorá má vplyv na zvýšenie poisteného rizika, ku ktorému došlo po uzavretí zmluvy,
 - oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovateľovi, že dojednal poistenie tej istej veci na tie isté riziká alebo dojednal poistenie zodpovednosti za škodu u iného poisťovateľa,
 - písomne oznámiť poisťovateľovi zmenu poisťnej hodnoty poistených vecí, ak došlo v čase trvania poistenia k jej zmene aspoň o 10% poisťnej sumy,
- **po poisťnej udalosti**
 - urobiť všetky potrebné opatrenia, aby vzniknutá škoda bola čo najmenšia,
 - písomne oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní po zistení škody, vznik udalosti, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poisťné plnenie,
 - spolupracovať s poisťovateľom pri zisťovaní príčin a rozsahu poisťnej udalosti.

Úplný zoznam povinností z poistenia nájdete v poisťných podmienkach.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

V prípade poistenia na dobu určitú je poisťné splatné naraz, ku dňu začiatku poistenia.

V prípade poistenia na dobu neurčitú sa poisťné uhrádza pravidelne za každé poisťné obdobie a je splatné jeho prvým dňom. Poisťným obdobím je 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov (poistenie na technický rok). Poistenie je možné dojednať aj na kalendárny rok, kedy je prvé poisťné obdobie skrátené – t. z. trvá od začiatku poistenia do konca daného kalendárneho roka.

V poisťnej zmluve je možné dojednať úhradu poisťného v splátkach – frekvencia platby poisťného: ročne / polročne / štvrtťročne. Poisťné je možné uhradiť bezhotovostne (prevodným príkazom) alebo na kontaktnom mieste poisťovne v hotovosti príp. prostredníctvom platobnej karty cez platobný terminál.

Podrobnú informáciu ohľadne frekvencie platby, výšky a dátumu/-ov splatnosti poisťného nájdete v poisťnej zmluve.



Kedy začína a končí krytie?

Poistenie sa uzatvára na:

- dobu určitú, t. z. konkrétnu dobu ohraničenú dátumami od – do.
Poistenie začína nultou hodinou stredo európskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.
Poistenie končí 24. hodinou stredo európskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia do.

alebo

- dobu neurčitú, t. z. koniec poistenia nie je vopred stanovený.
Poistenie začína nultou hodinou stredo európskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako platnosť poistenia od.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poisťnú zmluvu je možné písomne zrušiť nasledovným spôsobom:

- výpoveďou do 2 mesiacov po jej uzatvorení s 8-dňovou výpovednou lehotou.
- výpoveďou ku koncu poisťného obdobia, ak je výpoveď doručená druhej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poisťného obdobia. Ak túto lehotu nestihnete dodržať, poistenie automaticky zaniká ku koncu nasledujúceho poisteného obdobia.
- dohodou poisťníka a poisťovateľa, v rámci ktorej musí byť jednoznačne určený dátum zániku poistenia,

Poistenie môže zaniknúť taktiež nezaplatením poisťného.