

# Poistenie nehnuteľnosti, a zodpovednosti za škodu

wustenrot

ŽIVOTNÉ POISTENIE | NEŽIVOTNÉ POISTENIE

## Informačný dokument o poistnom produkte

### Spoločnosť:

Wüstenrot poisťovňa, a.s.  
so sídlom Karadžičova 17, Bratislava,  
Slovenská republika, IČO: 31383408,  
zapísaná v OR OS Bratislava I. odd. Sa,  
vl. č. 757/B

### Produkt:

Poistenie nehnuteľnosti a zodpovednosti  
za škodu

Kompletné informácie pred uzavretím zmluvy a zmluvné informácie o produkte sú uvedené vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie nehnuteľnosti, domácnosti a zodpovednosti za škodu v aktuálnom Zozname asistenčných služieb a v Zmluvných dojednaniach pre poistenie nehnuteľnosti, domácnosti a zodpovednosti za škodu. Ak sa poistenie uzatvára na diaľku, sú tieto informácie uvedené i v Zmluvných dojednaniach pre poistenie nehnuteľnosti, domácnosti a zodpovednosti za škodu dojednávane prostredníctvom internetu.

## O aký typ poistenia ide?

Poistenie škôd na majetku a poistenie zodpovednosti za škodu.



### Čo je predmetom poistenia?

- ✓ Poškodenie alebo zničenie poistenej nehnuteľnosti:
  - požiarom,
  - výbuchom,
  - úderom blesku,
  - nárazom alebo pádom letiaceho telesa riadeného ľudskou posádkou, prípadne časťami alebo nákladom tohto telesa,
  - víchricou,
  - krupobitím,
  - zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín,
  - zosuvom alebo zrútením lavín,
  - pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého súboru ako poškodená vec,
  - tiažou snehu alebo námrazy, ak je poistenou vecou budova alebo hala,
  - nárazom vozidla, dymom alebo nadzvukovou vlnou,
  - zemetrasením,
  - povodňou alebo záplavou,
  - vodou unikajúcou z vodovodných zariadení; poistenie sa vzťahuje aj na poškodenie alebo zničenie prírodného a odvodného vodovodného potrubia, vykurovacích telies ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, solárnych systémov a kotla ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, armatúr a zariadení pripojených na potrubie, ak k ich poškodeniu alebo zničeniu došlo pretlakom kvapaliny alebo pary alebo zamrznutím vody v nich,
  - súvislou vodnou plochou, ktorá vznikla na zemskom povrchu v okolí poistenej nehnuteľnosti v dôsledku zvýšenia hladiny spodnej vody,
  - poistenie náhrobného pomníka s poistnou sumou 500 eur.

Poistná suma pre poistenie nehnuteľnosti je individuálne dojednaná na poistnej zmluve.

- ✓ Zodpovednosť poisteného za škodu:
  - vyplývajúcu z vlastníctva poisteného bytu s poistnou sumou do výšky 50 000 eur za jedno poistné obdobie,
  - vyplývajúcu z vlastníctva poisteného rodinného domu s poistnou sumou do výšky 50 000 eur za jedno poistné obdobie,
  - vyplývajúcu z vlastníctva poisteného rodinného domu vo výstavbe alebo v rekonštrukcii s poistnou sumou 50 000 eur za jedno poistné obdobie,
  - spôsobenú poisteným ako stavebníkom rodinného domu vo výstavbe alebo v rekonštrukcii s poistnou sumou 20 000 eur za jedno poistné obdobie.

Poistenie sa v závislosti od typu poisťovanej nehnuteľnosti vzťahuje aj na iné riziká, ktoré sú uvedené v článku 2 ods. 2-7 Všeobecných poistných podmienok pre poistenie nehnuteľnosti, domácnosti a zodpovednosti za škodu.



### Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ Akékoľvek iné riziko ako riziko uvedené v sekcii „Čo je predmetom poistenia“.



### Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

Poistenie sa nevzťahuje na škody:

- ! ktoré boli bez ohľadu na spolupôsobiacu príčinu na predmete poistenia spôsobené priamo alebo nepriamo, prípadne vznikli v dôsledku vojnových udalostí, vzbury, povstania, iných hromadných násilných nepokojov, štrajku, sabotáže, teroristických akcií motivovaných akýmkoľvek dôvodom, zásahu štátnej, politickej alebo úradnej moci, úradných opatrení určených na iné účely, ako na zamedzenie vzniku poistných udalostí,

- ! priamo alebo nepriamo zapríčinené, vyplývajúce alebo vzniknuté v spojitosti s jadrovou energiou alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,
- ! na životnom prostredí,
- ! na majetku v dôsledku prestavby, nadstavby, prístavby, montáže alebo inštalácie,
- ! vzniknuté v dôsledku alebo vykonávaním dokončovacích stavebných prác,
- ! ktoré vznikli na nehnuteľnosti následkom nedokončených stavebných súčastí,
- ! spôsobené víchricou alebo krupobitím, ktoré nastali v dobe, kedy rodinný dom, resp. byt bol v neobývateľnom stave alebo bez okien alebo dverí alebo s odstránenou strešnou krytinou alebo keď boli na ňom vykonávané stavebné práce,
- ! na prepravovanom tovare, na motorových vozidlách, na prívesoch alebo ťažných strojoch, ktorým je pridelené alebo pridelené evidenčné číslo,
- ! na stavbách, ktoré nespĺňajú stavebno-technické požiadavky na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na veci v týchto stavbách, a to aj v prípade, že bolo vydané kolaudačné rozhodnutie,
- ! na vonkajších anténnych systémoch,
- ! spôsobené úmyselným konaním poisteného, poistníka, osoby blízkej poistníkovi alebo poistenému alebo osoby žijúcej s poistníkom alebo poisteným v domácnosti alebo úmyselným konaním osoby z podnetu poisteného alebo poistníka,
- ! pôsobením atmosférických zrážok,
- ! vodou zo žlabov odvádzajúcich atmosférické zrážky,
- ! v dôsledku zvýšenia hladiny spodnej vody alebo pôsobením zemnej vlhkosti,
- ! spätným prúdením vody z verejnej kanalizácie, pokiaľ škody nevznikli v priamej súvislosti s povodňou,
- ! trvalým alebo dlhodobým pôsobením vlhkého prostredia a plesňami,
- ! dlhodobým pôsobením dymu,
- ! ak je poisťná zmluva uzatvorená v čase, keď je verejne známe bezprostredne hroziace nebezpečenstvo živeľnej udalosti.

Poisťovňa je oprávnená poistné plnenie odmietnuť

- ! ak poistený rodinný dom, resp. byt nebol v čase vzniku poistnej udalosti preukázateľne trvalo obývaný,

Poisťovňa je oprávnená poistné plnenie znížiť

- ! ak poistený porušil povinnosti uvedené vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie nehnuteľnosti domácnosti a zodpovednosti za škodu, poisťovňa je oprávnená poistné plnenie znížiť podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť.

Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:

- ! spôsobenú úmyselne alebo z hrubej nedbanlivosti, prevzatú nad rámec ustanovený právnymi predpismi,
- ! vzniknutú z pracovných úrazov alebo chorôb z povolania,
- ! spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť škodu alebo zamedziť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
- ! v rozsahu, v akom vznikol nárok na plnenie zo zákonného alebo povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu,
- ! vzniknutú v príčinnej súvislosti s vojnovými udalosťami každého druhu, vzburou, povstaním alebo inými hromadnými násilnými nepokojmi, štrajkami, terorizmom, alebo zásahom štátnej alebo úradnej moci,
- ! spôsobenú živelnými udalosťami,
- ! vzniknutú pôsobením tepla, plynov, pár, vlhkosti,

- ! populčeka, žiarením všetkého druhu, kontamináciou vody, pôdy, ovzdušia, flóry alebo fauny,
- ! priamo alebo nepriamo zapríčinenú, vyplývajúcu alebo vzniknutú v spojitosti s jadrovou energiou alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,
- ! spôsobenú používaním alebo výrobou zápalných a výbušných látok, plynov, formaldehydu, azbestu, toxických látok, karcinogénnych látok a pod.,
- ! spôsobenú sadaním, zosúvaním pôdy, poddolovaním, eróziou, priemyselným ostrelom, chemickým postrekom alebo podkopením,
- ! spôsobenú pasúcimi sa hospodárskymi zvieratami na lúkach, stromoch, záhradných, poľných alebo lesných kultúrach,
- ! spôsobenú prenosom vírusu HIV, iných infekčných alebo vírusových chorôb ľudí alebo zvierat,
- ! ktorá sa prejavuje genetickými zmenami organizmov,
- ! spôsobenú pri plnení pracovných (členských) povinností v pracovno-právnych (členských) alebo štátnozamestnaneckých vzťahoch alebo v priamej súvislosti s ním, za ktoré poistený zodpovedá svojmu zamestnávateľovi (družstvu),
- ! vzniknutú v súvislosti s činnosťou, pri ktorej právny predpis ukladá povinnosť uzavrieť zmluvné poistenie,
- ! vzniknutú na hnutelých veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného, boli však poistenému požičané alebo ich užíva z iného dôvodu alebo ich má pri sebe,
- ! spôsobenú v súvislosti s prevádzkou motorového vozidla, pokiaľ sa na ňu vzťahuje zákonné poistenie, ak stavebnú činnosť vykonáva pre poisteného právnická osoba prípadne podnikajúca fyzická osoba,
- ! spôsobenú v súvislosti s nehnuteľnosťou (jej príslušenstvom), ktorú poistený užíva protiprávne alebo v súvislosti s výstavbou alebo rekonštrukciou rodinného domu, ktorú uskutočňuje protiprávne,
- ! priamo alebo nepriamo vyplývajúcu alebo vznikajúcu, zväčšenú alebo zhoršenú v dôsledku pôsobenia siliky (oxidu kremičitého) v ľubovoľnej forme alebo množstve,
- ! na ušlom zisku alebo škodu vzniknutú inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením veci, zničením veci, pokuty, penále, iné sankcie a platby akéhokoľvek druhu,
- ! nároky, pri ktorých uplynula premlčacia lehota podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- ! akúkoľvek náhradu škody prisúdenú súdom Spojených štátov amerických alebo Kanady,
- ! osobám poistenému blízkym a osobám, ktoré s ním žijú v domácnosti, pri poistení zodpovednosti za škodu príslušníkov domácnosti s výnimkou škôd spôsobených na zdraví príbuzným v priamom rade zapríčinených psom, ktorého majiteľom je poistený, svojim spoločníkom a osobám im blízkym alebo osobám, ktoré žijú so spoločníkom v domácnosti alebo právnickej osobe, v ktorej má poistený alebo tieto osoby majetkovú účasť.
- ! spôsobenú na motorových vozidlách v garážach daných do prenájmu,
- ! spôsobenú v súvislosti s nehnuteľnosťou (jej príslušenstvom), ktorú poistený užíva protiprávne,
- ! spôsobenú spoluvlastníkovi nehnuteľnosti alebo osobe, ktorej vlastník nehnuteľnosť prenajal,
- ! ak poistený porušil povinnosti uvedené vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie nehnuteľnosti domácnosti a zodpovednosti za škodu, poisťovňa je oprávnená poistné plnenie znížiť podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť,



## Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistenie sa vzťahuje na všetky poistné udalosti, ktoré vznikli v mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve adresou.



## Aké mám povinnosti?

- Pravdivo a úplne písomne odpovedať na všetky otázky poisťovne.
- Platiť poistné včas a v dohodnutej výške.
- Dbať, aby poistná udalosť nenastala.
- Oznámiť poisťovni, že som uzavrel na predmet poistenia ďalšie poistenie na to isté poistné riziko a zároveň obchodný názov poisťiteľa a výšku poistnej sumy.
- Bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po škodovej udalosti, písomne alebo iným vhodným spôsobom oznámiť poisťovni, že došlo ku škode a dať pravdivé vysvetlenie o jej vzniku a rozsahu; ak oznámenie nebolo urobené písomne, je povinný urobiť tak dodatočne, najneskôr do 30 dní po škodovej udalosti.
- Bez zbytočného odkladu oznámiť orgánom polície škodovú udalosť, ktorá vznikla za okolností vzbudzujúcich podozrenie z trestného činu alebo pokusu oň alebo sa jedná o prípad krádeže vlámaním alebo lúpežným prepadnutím a až do ukončenia obhliadky miesta škodovej udalosti políciou zachovať stav spôsobený škodovou udalosťou.
- Na základe písomného upozornenia poisťovne v stanovenej primeranej lehote odstrániť obzvlášť rizikové okolnosti spojené so svojou činnosťou.
- Urobiť nevyhnutné opatrenia pre to, aby škoda bola čo najmenšia.
- Odpovedať pravdivo na otázky poisťovne, týkajúce sa vzniku a priebehu škodovej udalosti.
- Umožniť obhliadku poškodenej veci.
- Poskytnúť poisťovni súčinnosť potrebnú na zistenie príčiny a výšky škody a originály dokumentov požadovaných poisťovňou.
- V prípade poistenia rodinného domu počas stavby, resp. bytu vo výstavbe bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia písomne oznámiť túto skutočnosť poisťovni; v prípade, ak sa kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje, je povinný poistený poisťovni bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní písomne oznámiť ukončenie stavebných prác.
- Oznámiť poisťovni zmenu účelu využívania predmetu poistenia, ku ktorej došlo počas trvania poistenia.
- Zabezpečiť poistenú nehnuteľnosť a vedľajšie stavby spôsobom stanoveným vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie nehnuteľnosti domácnosti a zodpovednosti za škodu.
- Zabezpečiť, aby stavebný materiál, stavebné mechanizmy a zariadenie staveniska potrebné na výstavbu alebo rekonštrukciu rodinného domu boli zabezpečené spôsobom uvedeným vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie nehnuteľnosti domácnosti a zodpovednosti za škodu.



## Kedy a ako uhrádzam platbu?

Poistné alebo splátka poistného sa uhrádza ku dňu splatnosti poistného alebo splátky poistného; deň splatnosti poistného alebo jeho splátky je určený v poistnej zmluve.

Ak sa poistenie uzatvára na diaľku, prvé poistné alebo prvá splátka poistného je splatná v lehote platnosti návrhu uvedenej v návrhu na uzavretie poistnej zmluvy.

Poistné sa uhrádza poštovou poukážkou, prevodom na účet alebo vkladom na účet v banke.

Poistné sa platí za celú dobu trvania poistnej zmluvy.



## Kedy začína a končí poistenie?

Poistná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poistníkom a poisťovňou.

Začiatok poistenia je uvedený v poistnej zmluve; ak však uvedený v poistnej zmluve nie je, poistenie začína dňom nasledujúcim po dni podpisu poistnej zmluvy. Ak sa poistenie nehnuteľnosti dojednáva na diaľku poistenie sa vzťahuje aj na dobu pred uzavretím poistnej zmluvy, ak bolo poistné zaplatené vo výške a v lehote uvedenej v návrhu. Poistenie začína v takomto prípade okamihom predloženia návrhu poistníkovi uvedeným v návrhu na uzavretie poistnej zmluvy; ak je však v návrhu ako deň začiatku poistenia určený neskorší deň, poistenie začína dňom určeným v návrhu ako začiatok poistenia.

Poistná zmluva je dojednaná na dobu neurčitú, preto poistenie zaniká dňom zániku poistnej zmluvy.

Poistenie rodinného domu počas stavby, resp. bytu vo výstavbe sa dojednáva na dobu určitú, uvedenú v poistnej zmluve, najdlhšie na tri roky.

Poistenie rodinného domu počas stavby, resp. poistenie bytu vo výstavbe zanikne uplynutím dojednanej poistnej doby, nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo dňom doručenia písomného oznámenia o ukončení stavebných prác v prípade, ak sa nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie.



## Ako môžem zmluvu vypovedať?

- Písomnou výpoveďou do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy; výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia; výpoveď sa musí podať písomne najmenej šesť týždňov pred jeho uplynutím. Poistenie v tomto prípade zanikne ku koncu poistného obdobia v ktorom bola daná výpoveď.
- Písomnou dohodou poisťovne a poistníka; poistenie zanikne ku dňu uvedenému v tejto dohode.
- Písomnou výpoveďou po vzniku škodovej udalosti do troch mesiacov od písomného oznámenia škodovej udalosti.
- Písomným odstúpením od zmluvy do štrnástich dní odo dňa uzavretia poistnej zmluvy na diaľku, ak bola poistná zmluva uzavretá na diaľku.